

Mẫu số: B34-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THADS HUYỆN HẢI HẬU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13./QĐ-CCTHADS

Hải Hậu, ngày 05 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 169/QĐST – DS ngày 15/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 109/QĐ – THA ngày 08/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 36/QĐ – THA ngày 03/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 184.4/2024/TB-VNA-NĐ ngày 21/10/2024 của Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá hợp danh Vna;

Căn cứ Thông báo đấu giá không thành số 184.6/CV – VNA – NĐ ngày 24/10/2024 của Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá hợp danh Vna;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá không thành số 65/TB – THA ngày 25/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;

Xét Biên bản giải quyết ngày 09/5/2024 về việc Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi đã từ chối việc tự thỏa thuận về mức giảm giá đối với ông Nguyễn Thanh Đô, bà Phạm Thị Kiều về tài sản kê biên;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: ông Nguyễn Thanh Đô, bà Phạm Thị Kiều, địa chỉ: Thôn Tân An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

1, Tài sản 01: Tàu cá số đăng ký QNg – 92085 – TS do Chi cục thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 09/8/2017, chủ tàu Nguyễn Thanh Đô, Vật liệu: gỗ, máy chính hiệu WeiChai, số máy 000068, công suất 898CV, nơi chế tạo: Trung Quốc, năm đóng 2017 tại Quảng Ngãi cùng ngư lưới cụ kèm theo tàu (Chi tiết tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/5/2024).

Giá khởi điểm của tài sản theo Thông báo bán đấu giá số 184.4/2024/TB-VNA-NĐ ngày 21/10/2024 của Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá hợp danh Vna là **569.602.000đ** (Năm trăm sáu mươi chín triệu sáu trăm linh hai nghìn đồng).

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liên kế là **524.034.000đ** (Năm trăm hai mươi tư triệu không trăm ba mươi nghìn đồng).

Mức giảm giá là 8% (Cụ thể: $569.602.000\text{đ} \times 8\% = 45.568.000\text{đ}$ (làm tròn); Giá trị còn lại sau khi đã giảm là: $569.602.000\text{đ} - 45.568.000\text{đ} = 524.034.000\text{đ}$ (Năm trăm hai mươi tư triệu không trăm ba mươi nghìn đồng)).

2, Tài sản 02: Tàu cá số đăng ký QNg – 92139 – TS do Chi cục thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 09/8/2017, chủ tàu Nguyễn Thanh Đô, Vật liệu: gỗ, máy chính hiệu WeiChai, số máy 000067, công suất 898CV, nơi chế tạo: Trung Quốc, năm đóng 2017 tại Quảng Ngãi (Chi tiết tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/5/2024).

Giá khởi điểm của tài sản theo Theo Thông báo bán đấu giá số của Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá hợp danh Vna là **542.480.000** (Năm trăm bốn mươi hai triệu bốn trăm tám mươi nghìn đồng).

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề là **498.496.000đ** (Bốn trăm chín mươi tám triệu bốn trăm chín mươi sáu nghìn đồng)

Mức giảm giá là 8% (Cụ thể: $542.480.000đ \times 8\% = 43.984.000đ$ (làm tròn); Giá trị còn lại sau khi đã giảm là: $542.480.000đ - 43.984.000đ = 498.496.000$ (Bốn trăm chín mươi tám triệu bốn trăm chín mươi sáu nghìn đồng)).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THADS HUYỆN HẢI HẬU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 674/TB-THADS

Hải Hậu, ngày 08 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 169/QĐST – DS ngày 15/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 109/QĐ – THA ngày 08/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 36/QĐ – THA ngày 03/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2405061/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 31/5/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 13/QĐ – CCTHA ngày 05/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 71/2024/HĐĐG-NĐ-VNA ký ngày 12/6/2024 và Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 201/2024/PLHĐ.08 ngày 05/11/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu và Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 201.4/2024/TB-VNA-NĐ ngày 08/11/2024 của Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá hợp danh Vna;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá hợp danh Vna, địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

+ Tài sản 01: Tàu cá số đăng ký QNg – 92085 – TS do Chi cục thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 09/8/2017, chủ tàu Nguyễn Thanh Đô, Vật liệu: gỗ, máy chính hiệu WeiChai, số máy 000068, công suất 898CV, nơi chế tạo: Trung Quốc, năm đóng 2017 tại Quảng Ngãi cùng ngư lưới cụ kèm theo tàu (Chi tiết tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/5/2024).

+ Tài sản 02: Tàu cá số đăng ký QNg – 92139 – TS do Chi cục thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 09/8/2017, chủ tàu Nguyễn Thanh Đô, Vật liệu: gỗ, máy chính hiệu WeiChai, số máy 000067, công suất 898CV, nơi chế tạo: Trung Quốc, năm đóng 2017 tại Quảng Ngãi (Chi tiết tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/5/2024).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:



Thời gian xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 19/11/2024 và ngày 20/11/2024 tại: Trạm Kiểm soát Biên phòng Cửa khẩu Cảng Hải Thịnh, thị trấn Thịnh Long, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 08/11/2024 đến 16h00' ngày 22/11/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ Tài sản 1: **524.034.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi tư triệu không trăm ba mươi tư nghìn đồng).

+ Tài sản 2: **498.496.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi tám triệu bốn trăm chín mươi sáu nghìn đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 01: **100.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).

+ Tài sản 02: **95.000.000 đồng** (Bằng chữ: Chín mươi lăm triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Xem tài sản: Thời gian xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 19/11/2024 và ngày 20/11/2024 tại: Trạm Kiểm soát Biên phòng Cửa khẩu Cảng Hải Thịnh, thị trấn Thịnh Long, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 20/11/2024 đến ngày 22/11/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 22/11/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:

+ Tài sản 01: 14h30' ngày 25/11/2024.

+ Tài sản 02: 15h30' ngày 25/11/2024.

Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá hợp danh Vna, địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0911.142.818

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Thanh Đô, bà Phạm Thị Kiều, địa chỉ: Thôn Tân An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi có quyền nhận lại tài sản nếu ông bà nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc kê biên xử lý tài sản thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Thị trấn Thịnh Long;
- Trạm kiểm soát Biên phòng CK Cảng Hải Thịnh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hải Hậu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Nam Định;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị The



